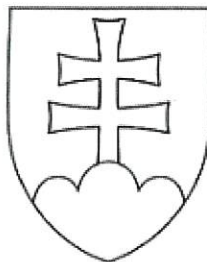


#íslo spisu
OU-NR-OSZP3-2020/004444-003

Nitra
13. 01. 2020

Vybavuje



Obecný úrad Nitrianske Hrnčiarovce	
Dátum:	15.1.2020
Podacie č.:	Číslo spisu: 113/2020
Prílohy:	Vybavuje: [signature]
RZ:	ZH/LU: [signature]

ROZHODNUTIE

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v sú#innosti s § 66 stavebného zákona

Popis konania / Ú#astníci konania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Doru#uje sa:

Ú#astníkom konania:

1. Sun garden, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava v zastúpení splnomocneného zástupcu TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra
2. Obec Nitrianske Hrn#iarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrn#iarovce
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova ul. #. 36, 817 15 Bratislava
4. Ladislav Kin#e, Chryzantémová 460/38, 951 01 Nitrianske Hrn#iarovce
5. Sedval Trade s.r.o., Krušpánová 5, 851 10 Bratislava
6. Hydrogeológ: WH GEOTREND, s.r.o., Piaristická 2, 949 24 Nitra
7. Projektant: NEUTRA – arch. Ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra
8. Obec Nitrianske Hrn#iarovce - Úradná tabu#a

15.01.2020

vyvesené d#a zvesené d#a

Pe#iatka a podpis:

9. Okresný úrad Nitra – webové sídlo

vyvesené d#a zvesené d#a

Pe#iatka a podpis:

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Dotknutým orgánom štátnej správy a správcom IS:

11. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
12. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova ulica #. 147, 949 65 Nitra
13. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
15. Západoslovenská distribučná, a.s., #ulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP-distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova #. 58, 949 63 Nitra
21. OÚ Nitra – (ŠVS) – k spisu

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (#alej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa ust. § 5 zákona #. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona #. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR #. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona #. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (#alej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. #. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva stavebníkovi:

Sun garden, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
I#O: 44 232 969

V zastúpení splnomocneného zástupcu TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra

p o v o l e n i e

A. na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v sú#innosti s § 66 stavebného zákona

„IBV nad vinicami“

V rozsahu:

- SO 01 Vodovod
o rozvážací vodovodný rad “1”
HDPE – PE 100 SDR 17, PN10 – D110 – 447,0 m
o vodovodné prípojky – 46 ks
HDPE D32 – spolu 321,0 m
- SO 02 Splašková kanalizácia
o gravita#ná splašková stoka „S”
PVC DN 300 – 260,0 m
o kanaliza#né prípojky – 46 ks
PVC D160 – spolu 268,4 m

o Daž#ová vetva „D1“ – PVC DN 300 – 270,0 m
o kanaliza#né šachty – ŠD1 – S#8
o vsakovací objekt #.1 ELWA bloc – 252 ks
o kanaliza#né prípojky PVC D200 – 12,0 m

na par. #:

1012/1, 3, 4, 7, 15, 17, 23, 48, 49, 50, 51, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 1013/1, 2, 3, 5, 1015/1, 2, 3, 9, 10, 11, 1016/16, 17, 18, 19, 20, 21, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 parc. registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrn#iarovce – vlastníkom pozemkov je žiadate# na základe LV #. 3868
1012/9, 38, 46, 81, 83, 85 parc. registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrn#iarovce – vlastníkom pozemkov je Sedval Trade, s.r.o. na základe LV #. 4014 – právo na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
1016/1 parc. registra „C“, k. ú. Nitrianske Hrn#iarovce – vlastníkom pozemku je Ladislav Kin#e na základe LV #. 2707 – právo na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
1010/200, 1018 parc. registra „E“, k. ú. Nitrianske Hrn#iarovce – vlastníkom pozemkov je Slovenská republika v správe SPF na základe LV #. 3434 – súhlas správcu pozemku
1134 parc. registra „E“, k. ú. Nitrianske Hrn#iarovce – vlastníkom pozemku je obec Nitrianske Hrn#iarovce na základe LV #. 3452 – súhlas vlastníka pozemku

ú#el stavby: zásobovanie nehnute#nosti pitnou vodou, odvádzanie splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová vodná stavba

Obec Nitrianske Hrn#iarovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1, zákona #. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelila súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu „IBV NAD VINICAMI“.

Obec Nitrianske Hrn#iarovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona #. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vydalo podľa § 39 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby „Bytové domy “IBV NAD VINICAMI““.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude Sun garden, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, I#O: 44 232 969
2. Stavba bude uskuto#nená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej projektantom: NEUTRA – arch. ateliér, 03/2019.
3. Stavba bude realizovaná dodávate#sky.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávate#a stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo d#a jeho vybratia a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpe#í pred za#atím stavby vytý#enie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonáva# geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpe#í# u správcov vytý#enie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí by# k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín za#atia stavebných prác.
9. Prerokova# s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v zna#nej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vz#ahy.
10. Škody spôsobené po#as výstavby nahradí# v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný vies# stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožni# povereným orgánom vstup na stavbu za ú#elom vykonania štátneho stavebného doh#adu.
13. Pri uskuto#není stavby dodrža# ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonáva# ru#ne, pri križovaní a

15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Stavba nesmie byť zaťažitá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OU Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH

list č. OU-NR-OSZP3-2019/023384-002 zo dňa 13. 05. 2019

Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie. Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov,...) s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5

zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

OU Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OPK

list č. OU-NR-OSZP3-2019/034154-002 zo dňa 09. 07. 2019

Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Obce, v ktorej sa bude telekomunikačná líniová stavba realizovať, v súlade s § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

Slovenský pozemkový fond

list č. SPFZ075580/2019, SPFS24734/2019 zo dňa 09. 07. 2019

Na dotknuté pozemky SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SPF,

Po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.

V prípade zistenia archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

list #. 757/2019 zo dňa 13. 05. 2019

V rámci objektu SO 04 žiadame navrhovanú prístupovú komunikáciu #. 1 (Ing. Gontko) zrealizovať kolmo na pozdĺžnu os cesty III/1661. Povrchová úprava prístupovej komunikácie v mieste pripojenia na cestu musí byť zrealizovaná so zrovnanou vzájomnou niveletou – t. j. aby povrchová úprava prístupovej komunikácie, ako aj betónové obrubníky lemujúce túto komunikáciu v mieste pripojenia výškovo neprevyšovali okraj asfaltovej vozovky a krajnice cesty, čo by tvorilo pevnú prekážku v cestnom telese a ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky, ako aj bezpečný výkon zimnej údržby cesty snehovými radlicami.

Upozorujeme stavebníka, že v priebehu tohto roku 2019 je na predmetnou stavbou dotknutom úseku cesty III/1661 naplánovaná realizácia opravy krytu asfaltovej vozovky menovanej cesty. Ak by sa pripojenie projektovanej prístupovej komunikácie #. 1 na cestu III/1661 realizovalo až po oprave krytu vozovky, potom v PD navrhované preplátovanie novej vozovky cesty III/1661 asfaltovou vrstvou š 0,5 m a hrúbky h 4 cm + h 6 cm na tejto ceste v celej dĺžke pripojenia už nie je potrebné.

V rámci navrhovaného objektu SO 01 (Ing. Kaniansky), ako aj objektu SO 09 (Ing. Suchý) žiadame výkopové práce v mieste pripojenia na verejnú časť IS zrealizovať v jeho najnutnejšom rozsahu potrebnom pre zriadenie pripojenia. Situovaním montážnej jamy pripojenia obidvoch prípojk nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste III/1661.

Montážnu jamu obidvoch pripojení na IS žiadame opatriť pažením. Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty, ani v cestnej priekope. Potrubie prípojk v zelenom páse cesty žiadame opatriť chráničkou a výstražnou fóliou. Po zrealizovaní pripojenia žiadame o adekvátnu spätnú úpravu narušenej časti telesa cesty v mieste montážnej jamy s jej hutnením po vrstvách 20 až 30 cm. Poklopy uzáverov obidvoch prípojk nad miestom pripojenia nesmú tvoriť pevnú prekážku pri výkone letnej údržby, ako aj zimnej údržby cesty snehovými radlicami. V prípade narušenia nespevnenej cestnej krajnice, žiadame túto opatriť so štrkodrvou fr. 0-32 mm s jej hutnením do úrovne okraja asfaltovej vozovky cesty III/1661. Asfaltová vozovka cesty III/1661 nesmie byť stavbou poškodená.

Započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní písomne, alebo telefonicky oznámiť správcovi komunikácie (v zast. Ing. Gabaj, alebo p. Tupý). Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie III/1661 v rámci uvedenej stavby je potrebné požiadať Okr. úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

list #. CS 3221/2019, CZ 13340/2019 zo dňa 09. 05. 2019

Napojenie prístupovej komunikácie k IBV zrealizovať v mieste spevnenej časti vozovky, plynulým výškovým napojením, bez narušenia krytu vozovky – bez navrhnutého preplátovania,

Stykovú škáru v napojení s vozovkou existujúcej cesty III/1661 vyplni# trvale pružným nepriepustným tmelom, pružnou asfaltovou zálievkou na zamedzenie vnikania vody do podložia vozovky cesty III. triedy,
Krajinu cesty v mieste napojenia vjazdu opatrne kolmo odkopa# bez porušenia vozovky tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa existujúcej cesty – otvorenú konštrukciu vozovky podchyti# plytkým pažením, aby sa neporušili podkladné vrstvy konštrukcie cesty III/1661,
Realizáciou stavby nesmie prís# k zásahu do vozovky cesty III. triedy, ani k narušeniu stability cestného telesa a k zhoršeniu odtokových pomerov cesty,
Steny montážnej jamy pre napojenie prípojky vody na verejný vodovod požadujeme situova# #o v najvä#šej vzdialenosti od spevnenej #asti vozovky a výkop jám minimalizova# a realizova# za sú#asného paženia tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa existujúcej cesty a narušené spodné podkladné vrstvy jej konštrukcie – uvedené platí aj pre prípojku plynu,
Konkrétne podmienky realizácie stavby ur# vo svojom vyjadrení správca cesty, Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., stanovisko ktorého žiadame rešpektova#,
Investor zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle §9 ods. 4 a 5 zákona #. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a v prípade ich nedodržania budeme požadova# nápravu škôd.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
list #. 31596-2019 zo dňa 02. 05. 2019

ZsVS a.s. OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v záujmovom území, súhlasí s vybudovaním navrhovaného rozvážacieho vodovodného rádu HDPE PE 100 D110 – d# 447,0 metra v obci Nitrianske Hrn#iarovce s prepojením na existujúci verejný vodovod v ulici Jelenecká a v ulici Farská pre stavebníka – Sun garden, s.r.o., Trnava. Navrhované prepojenie je možné zrealizova# výlu#ne so súhlasom vlastníkov dotknutých verejných vodovodov – Obec Nitrianske Hrn#iarovce a SL Trading s.r.o., Bratislava (Ing. Boris Štec).
Pripojenie navrhovaného verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod musí byť uskuto#nené odbornými pracovníkmi OZ Nitra. V mieste prepojenia navrhovaného vodovodu s existujúcim vodovodom požadujeme vo vzniknutých vodovodných uzloch osadenie uzáverov na všetky vetvy. Navrhované vodovodné potrubie požadujeme opatri# medeným vy#adávacím vodi#om s príslušenstvom.
ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s požadovanou dodávkou vody v množstve $Q_h = 0,891$ l/s.
V mieste pripojenia max. do 10 metrov (na verejne prístupnom mieste, so súhlasom vlastníka parcely) požadujeme osadi# centrálnu vodomernu – reduk#nú šachtu vnútorných rozmerov 1750x3800x1800mm pre osadenie redukcie tlaku a vodomernej zostavy s faktura#ným meradlom. Dimenziu faktura#ného meradla stanoví prevádzkovateľ.
V prípade, že bude stavebníkovi udelený prís#ub na prevádzkovanie predmetnej stavby verejného vodovodu, ZsVS a.s. OZ Nitra vyžaduje prítomnosť odborných pracovníkov pri všetkých prácach, ktoré v #alšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdaniu staveniska a dodrža# nasledovné podmienky.
V obci Nitrianske Hrn#iarovce, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením verejného vodovodu, požadujeme zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovate#a verejného vodovodu. Predmetné parcely musia byť verejne prístupné.
ZsVS a.s. OZ Nitra nemá námietky vo#i vybudovaní 46-tich kusov navrhovaných vodovodných prípojok. Vodomerné šachty MODULO pre jednotlivé stavebné parcely požadujeme osadi# max. 1,0 metra za hranicu pozemkov. Dimenziu faktura#ných meradiel stanoví prevádzkovateľ. Montáž faktura#ného meradla musí byť vykonaná odbornými pracovníkmi OZ Nitra. Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbo#enie s uzáverom, toto odbo#enie s uzáverom je sú#as#ou verejného vodovodu.
Budúci odberatelia (vlastníci vodovodných prípojok k pripojovaným nehnute#lostiam) na základe žiadosti o montáž faktura#ného meradla, predloženej ZsVS a.s. OZ Nitra spolu s požadovanými dokladmi, uzatvoria so ZsVS a.s. OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona #. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom ur#eným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.
ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s odvádzaním splaškových odpadových vôd navrhovanou kanaliza#nou stokou splaškovej kanalizácie „S“ do existujúcej kanalizácie, s výlu#ným súhlasom vlastníka predmetnej kanalizácie – SL Trading s.r.o., Bratislava, ktorá je následne zaústená do verejnej kanalizácie v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra.
ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s likvidáciou zrážkových vôd navrhovanou daž#ovou stokou „D1“ vo vsakovacích objektoch.
Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytý#i# všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi

Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
Stavebník, na základe prísľubu na prevádzkovanie (ak mu bude udelený), uzatvorí na navrhované rozšírenie verejného vodovodu Zmluvu o prevádzkovaní vodnej stavby so ZsVS a.s. OZ Nitra. Podmienkou uzatvorenia zmluvy je splnenie „Podmienok preberania verejných vodovodov do prevádzkovania Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Nitra“ a jednotlivých ustanovení návrhu zmluvy o prevádzkovaní.

Západoslovenská distribučná, a.s.
list zo dňa 10. 04. 2019

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22 kV a 1 kV vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.
Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Slovak Telekom, a.s.
Listom č. 6611917872 zo dňa 26. 06. 2019

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907,
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkciou.
Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
Preukázať oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíkové stroje),
Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
Zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním),
Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP-distribúcia

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050,

Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 702 51,

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Jozef Árendás, tel. č. +421 37 242 3705) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000010119,

Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,

Stavebník je povinný odovzdať písomné osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo – právne vysporiadanie stavby,

Dopravný úrad

Listom č. 21945/2019/ROP-002-P/56168 zo dňa 13. 11. 2019

Najvyšší bod stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (vrátane krátkodobého použitia autožeriava, betónpumpy a pod.) svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu nesmie prekročiť výšku 15,0 m nad terénom (výška určená pre terénnu prekážku č. 11 v Rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Nitra zn. 3151/313-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009). Úroveň terénu sa myslí terén pred realizáciou stavby, tzn. Pôvodný terén.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:

- Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. #. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačné konanie.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

B. na osobitné užívanie vôd

- podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona #. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady #. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním, na parc. #. 1012/68, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce.

množstvo vypúšťaných vôd:

Bez obmedzenia

časová platnosť povolenia:

10 rokov

Podmienky povolenia:

1. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.
2. Do podzemných vôd nepriamo resp. do horninotvorného prostredia je možné vypúšťať len vody z povrchového odtoku, v rozsahu tohto povolenia a podľa predloženého hydrogeologického posudku, z predmetných spevnených plôch. Akékoľvek iné vypúšťanie vôd je zakázané, bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy.
3. Zmeny týkajúce sa vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné vopred prerokovať s tunajším orgánom štátnej vodnej správy.
4. Povolenie na osobitné užívanie vôd platí 10 rokov a vstúpi do platnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
5. Pred uplynutím doby platnosti je potrebné požiadať o prehodnotenie povolenia na vypúšťanie.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania:

Na vodoprávnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník: Sun garden, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 44 232 969 v zastúpení splnomocneného zástupcu TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra požiadal dňa 26. 08. 2019 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 zákona o vodách na vodnú stavbu „IBV nad vinicami“

v rozsahu stavby:

- SO 01 Vodovod
- SO 02 Splošková kanalizácia

OU Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. s.: OU-NR-OSZP3-2019/040981-02/F49 zo dňa 07. 11. 2019 doporučené všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky. Táto vyhláška bola vyvesená na tunajšom úrade od 11. 11. 2019 do 26. 11. 2019, na webovom sídle tunajšieho úradu od 11. 11. 2019 do 26. 11. 2019 a na úradnej tabuli obce Nitrianske Hrnčiarovce od 27. 11. 2019 do 11. 12. 2019. V týchto termínoch neboli podané na tunajší úrad žiadne námietky ani pripomienky.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súhlasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku
- Splnomocnenie
- Projektová dokumentácia
- Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Územné rozhodnutie
- Záväzný stanovisko obce Nitrianske Hrnčiarovce
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – 2ks
- Stanovisko SPF
- Hydrogeologický posudok
- Záväzný stanovisko KPÚ Nitra
- Odborné stanovisko – Technická inšpekcia, a.s.
- Vyjadrenie – Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.
- Stanovisko – Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Vyjadrenie SPP-distribúcia
- Vyjadrenie ZsVS, a.s.
- Stanovisko ORHaZZ v Nitre
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s.
- Vyjadrenie Dopravný úrad
- Vyjadrenie eustream, a.s.
- Záväzný stanovisko RUVZ v Nitre
- Vyjadrenie Orange Slovensko a.s.
- Vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a.s.
- Vyjadrenie Ministerstvo obrany SR
- Vyjadrenie OU Nitra – odbor krízového riadenia
- Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
- a) úsek štátnej vodnej správy
- b) úsek odpadového hospodárstva
- c) úsek ochrany prírody a krajiny

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného, kladného hydrogeologického posudku, záväzného stanovisko RUVZ v Nitre č. HZP/A/2018/03411 a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok formou e - kolku v hodnote 400 € a to v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o čom je v spise založený aj doklad.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nitrianske Hrnčiarovce, na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jana Latešková
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Nitrianske Hrnčiarovce
Jelenecká 74
951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond
Búdkova 36
817 15 Bratislava
Slovenská republika

Sedval Trade s. r. o.
Krušpánová 5
851 10 Bratislava-Novovo
Slovenská republika

WH GEOTREND, s.r.o.
Piaristická 2
949 24 Nitra
Slovenská republika

Neutra - Mizia Peter Ing.Arch.
Farská 1
949 01 Nitra
Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra 1
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Západoslovenská distribučná spoločnosť a.s., Štúrova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1